

TOWNCENTER

CAÑADA

¡LA UBICACIÓN ES TODO!

FINAL DE OBRA:
MARZO 2025

DEPARTAMENTOS RESIDENCIALES
EN FERNANDO ZONA NORTE.

TORRE 3 - EN CONSTRUCCIÓN



SOBRE EL PROYECTO

El proyecto esta ubicado en Fernando de la Mora Zona Norte, sobre la calle Cañada del Carmen, distribuidos en 3 torres, dos de ellas 100% construidas y alquiladas, una en construcción. La torre 3 Contará con 25 departamentos de 1 y 2 habitaciones,



El desarrollo incluye:

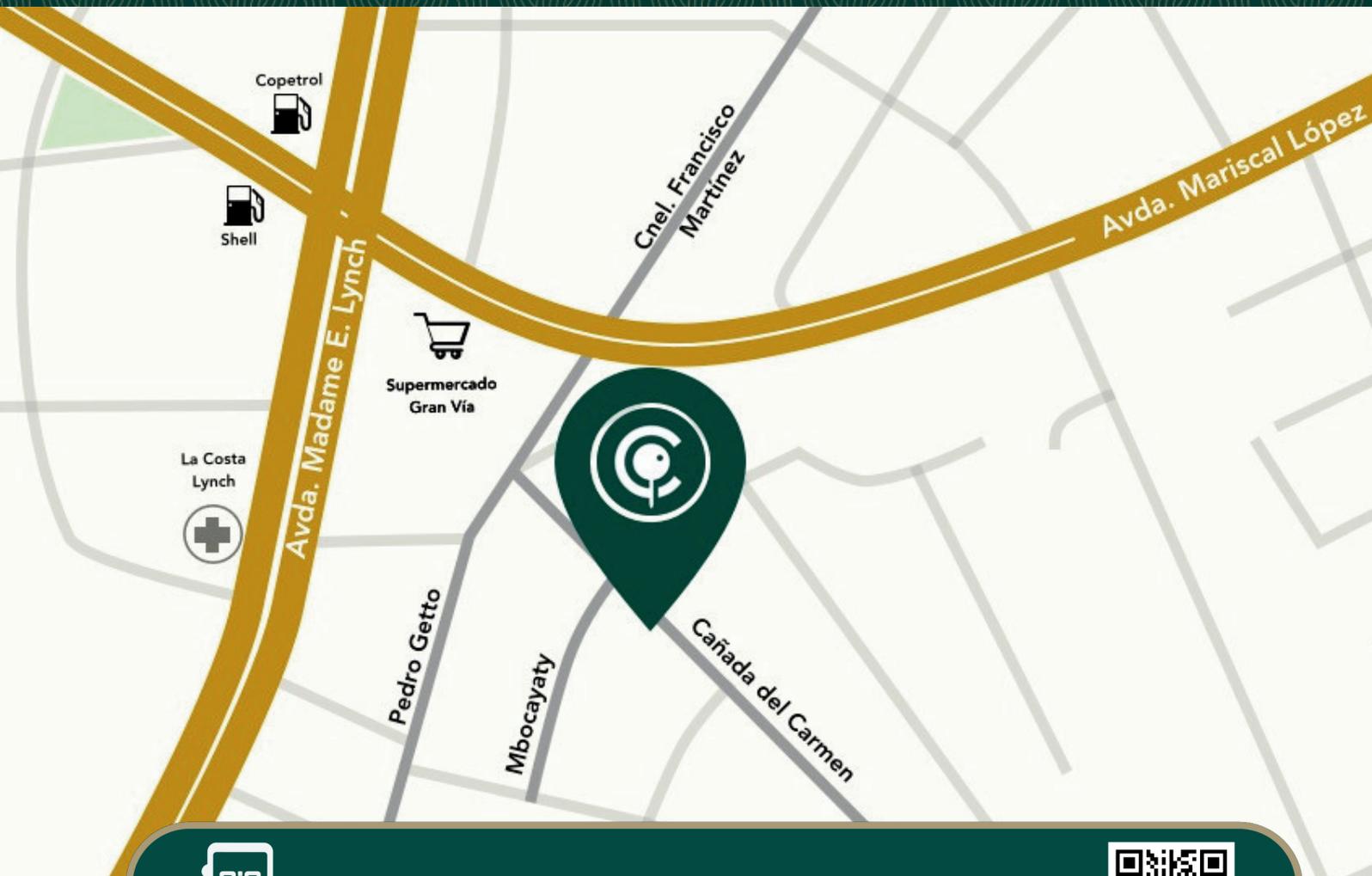
- Torre 1 y 2, 100% finalizadas
- Torre 3 con 25 departamentos con balcones.
- Tipologías de 1 y 2 habitaciones.
- Ascensor
- Quincho climatizado
- Piscina
- Áreas verdes
- Estacionamiento



TOWNCENTER

CAÑADA

¡LA UBICACIÓN ES TODO!



Escaneá y mira la ubicación exacta



A 5 min o menos:

- Centro Médico La Costa Lynch
- Centro Comercial Royal Plaza
- Municipalidad de Asunción
- Identificaciones
- Avda. Mariscal López
- Avda. Madame E. Lynch

A 15 min:

- Shopping Mariscal López
- Carmelitas & Eje Corporativo
- Shopping del Sol
- Avda. Eusebio Ayala
- Avda. Santa Teresa
- Shopping Pinedo



AMENIDADES



PISCINA + DECK



QUINCHO CLIMATIZADO



ESTACIONAMIENTOS



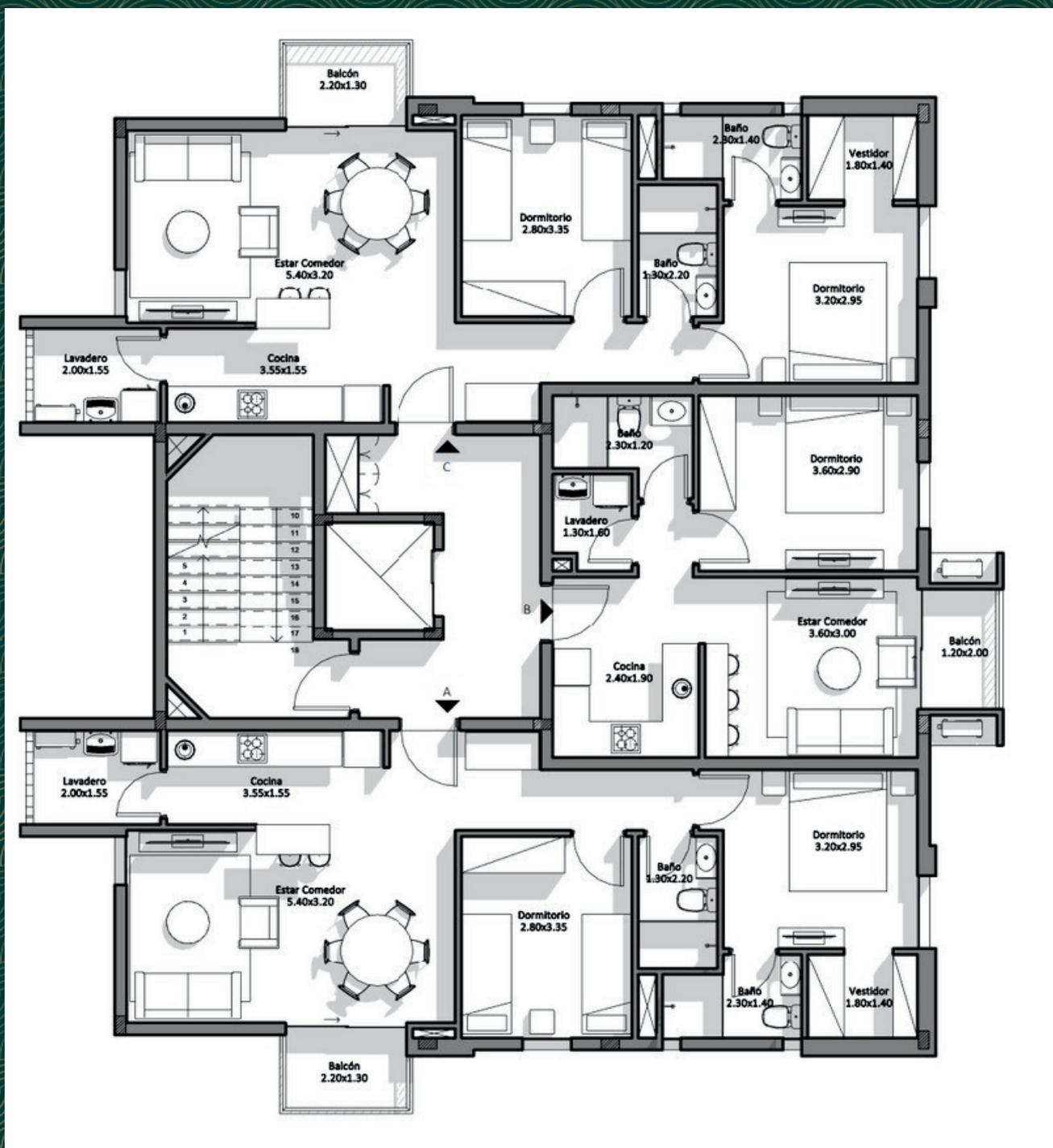
PLANTA TIPO 1



Pisos 1° - 2° - 3° - 4°
Departamentos A-D (49,30 m²)
Departamentos C (48,80 m²)



PLANTA TIPO 2



Pisos 5° - 6° - 7°

Departamentos A-C (75,13 m²)

Departamentos B (43,47 m²)



LISTA DE PRECIOS

DEPARTAMENTOS A-D 1 DORMITORIO

DEPARTAMENTOS C 1 DORMITORIO

M2	49,3	48,8
PISO 1	\$61.353	\$60.730
PISO 2	\$61.967	\$61.337
PISO 3	\$62.586	\$61.951
PISO 4	\$62.858	\$62.220

DEPARTAMENTOS A-C 2 DORMITORIOS

DEPARTAMENTOS B 1 DORMITORIO

M2	75,13	43,47
PISO 5	\$93.497	\$54.048
PISO 6	\$94.432	\$54.639
PISO 7	\$95.376	\$55.185

COCHERA TECHADA PLUS
PARA 2 VEHÍCULOS

\$15.000

COCHERA TECHADA SIMPLE
PARA 1 VEHÍCULO

\$10.800

COCHERA AIRE LIBRE PLUS
PARA 2 VEHÍCULOS

\$12.000

COCHERA AIRE LIBRE SIMPLE
PARA 1 VEHÍCULO

\$8.860

Precios en dólares americanos.



FINANCIACIÓN

SEÑA

USD 500

ENTREGA

30%

SALDO

Financiación
bancaria o propia
hasta 18 cuotas sin
intereses.



¿Necesitas más información?
Escribinos al (0971) 220 209

Precios en dólares americanos.



TERMINACIONES

- Ⓢ Placares y muebles de cocina de melamina
- Ⓢ Acondicionador de Aire en todos los ambientes
- Ⓢ Extractor de acero inoxidable
- Ⓢ Mesada de granito natural en baño y cocina
- Ⓢ Agua F/C en baño y cocina con termocalefón eléctrico
- Ⓢ Piso de porcelanato en todos los ambientes
- Ⓢ Aberturas de Blindex®
- Ⓢ Cielo raso de yeso en todos los ambientes
- Ⓢ Pintura acrílica con enduido de paredes interiores
- Ⓢ Pintura texturada impermeable en paredes exteriores
- Ⓢ Portero eléctrico
- Ⓢ Caseta para guardia de seguridad y circuito cerrado en ambientes comunes



40 AÑOS DE EXCELENCIA EN PARAGUAY



Experiencia en proyectos inmobiliarios, comerciales,
portuarios y concesionarias.

Conocé Town Center Cañada

Torre 1 - 100% Construída

Torre 2 - 100% Construída

Torre 3 - 55% Construída

www.towncenter.com.py



La ubicación lo es *todo!!*

TOWNCENTER

CAÑADA



Más info en
www.towncenter.com.py
o al (0971) 220 209