

TOWNCENTER

BARRIO JARA

INICIO DE OBRA:
ENERO 2026

DEPARTAMENTOS RESIDENCIALES
EN BARRIO JARA.

PRE-VENTA

¡LA UBICACIÓN ES TODO!



SOBRE EL PROYECTO

El proyecto esta ubicado en el corazón de barrio Jara, sobre la calle Profesor Dr. Pedro Ciano casi Brasilia. Contará con 36 departamentos de 1 habitación y monoambientes, amenities como Gym, Coworking y un quincho climatizado. Este desarrollo esta orientado a las personas que quieran vivir en un barrio a pasos de todo.



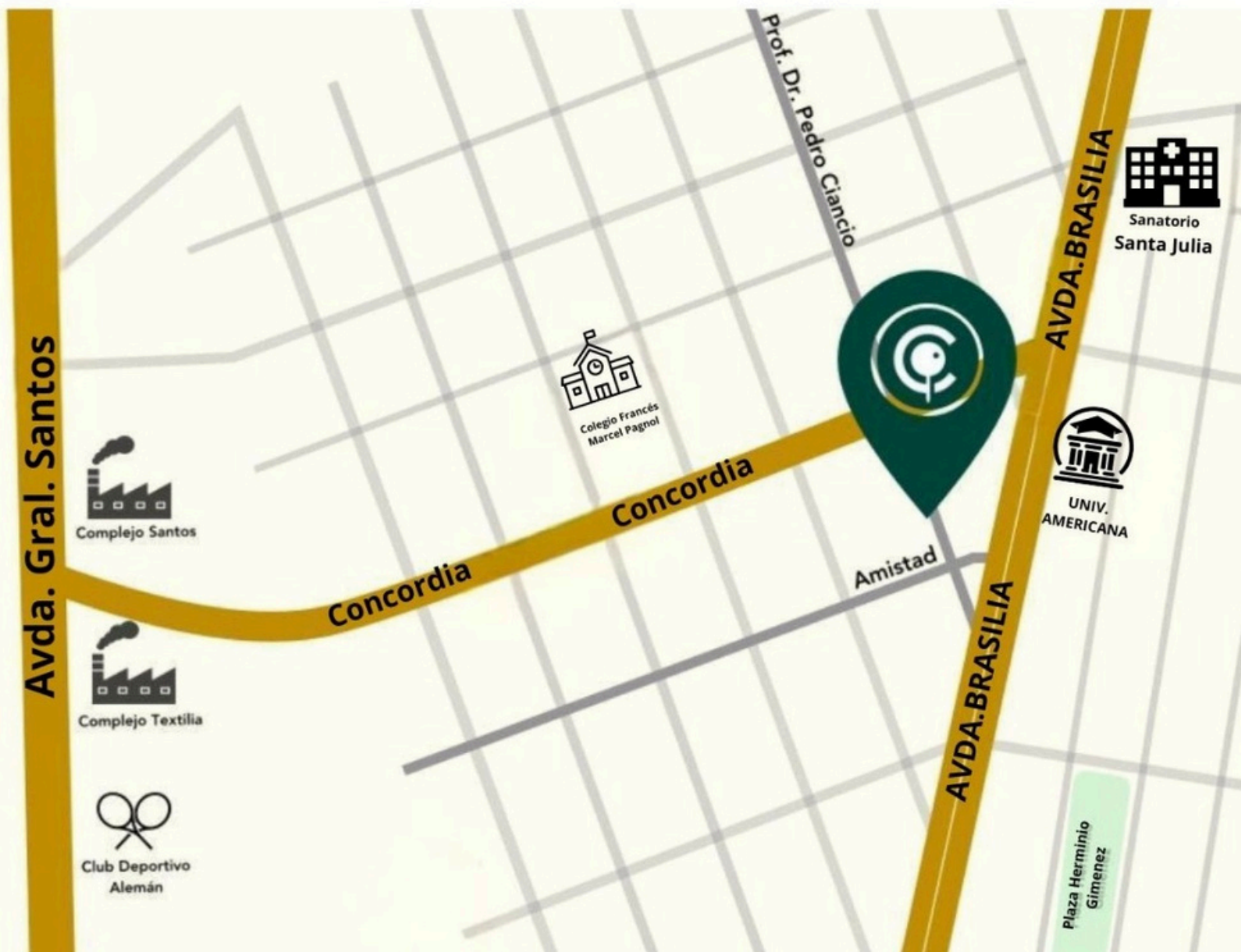
El desarrollo incluirá:

- 36 departamentos con balcones
- Tipologías de 1 habitación y monoambiente
- Ascensor
- Gimnasio
- Espacio de co-working
- Amplio salón climatizado con parrilla.
- Estacionamiento



TOWNCENTER

BARRIO JARA



A 5 min o menos:

- Universidad Americana
- Sanatorio Santa Julia
- Acceso a la Costanera
- Complejo Textil
- Avda. España
- Avda. Artigas

A 10 min:

- Microcentro de Asunción
- Puente Héroes del Chaco
- I.P.S. Central
- Carmelitas & Eje Corporativo
- Parque de la Salud
- Avda. Eusebio Ayala

¡LA UBICACIÓN ES TODO!



AMENIDADES



SALÓN MULTIUSO



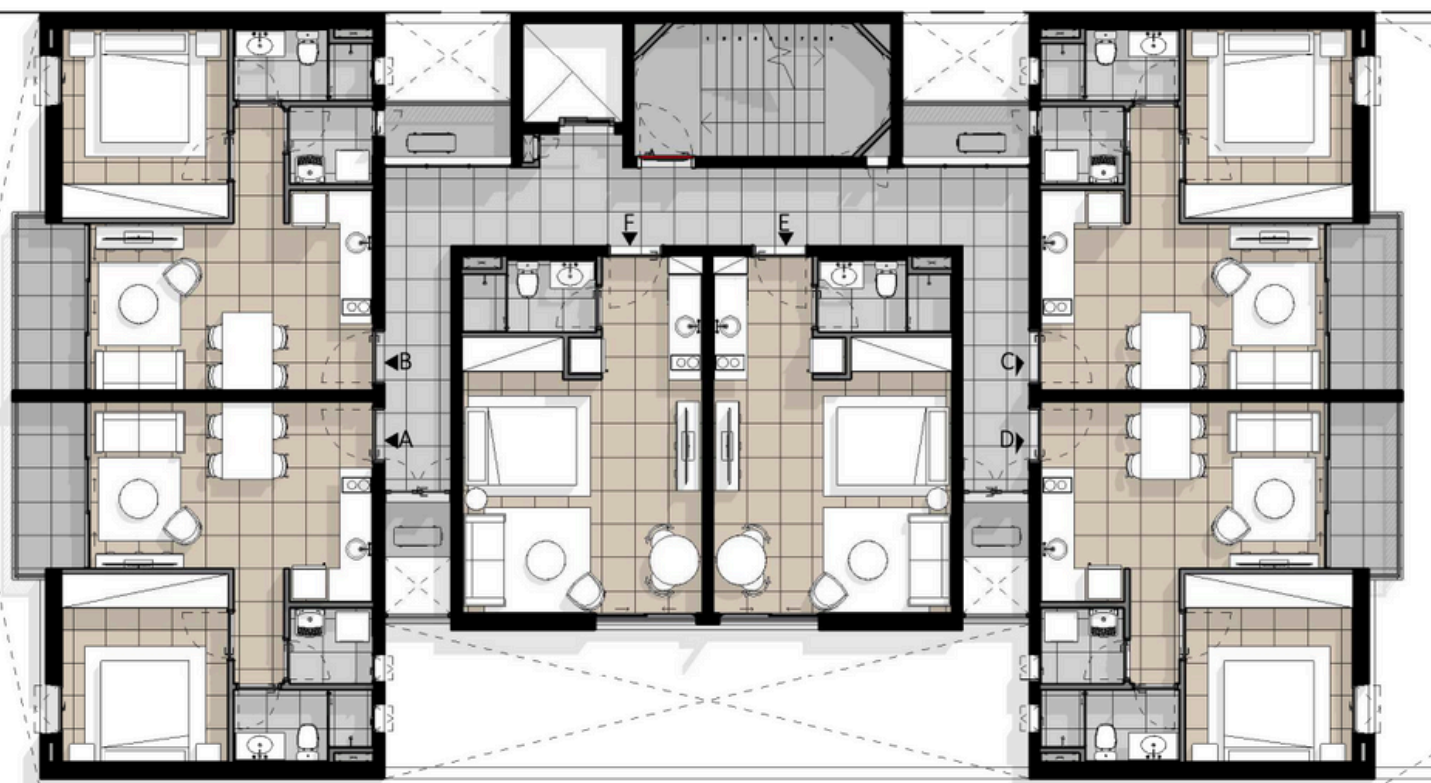
GIMNASIO



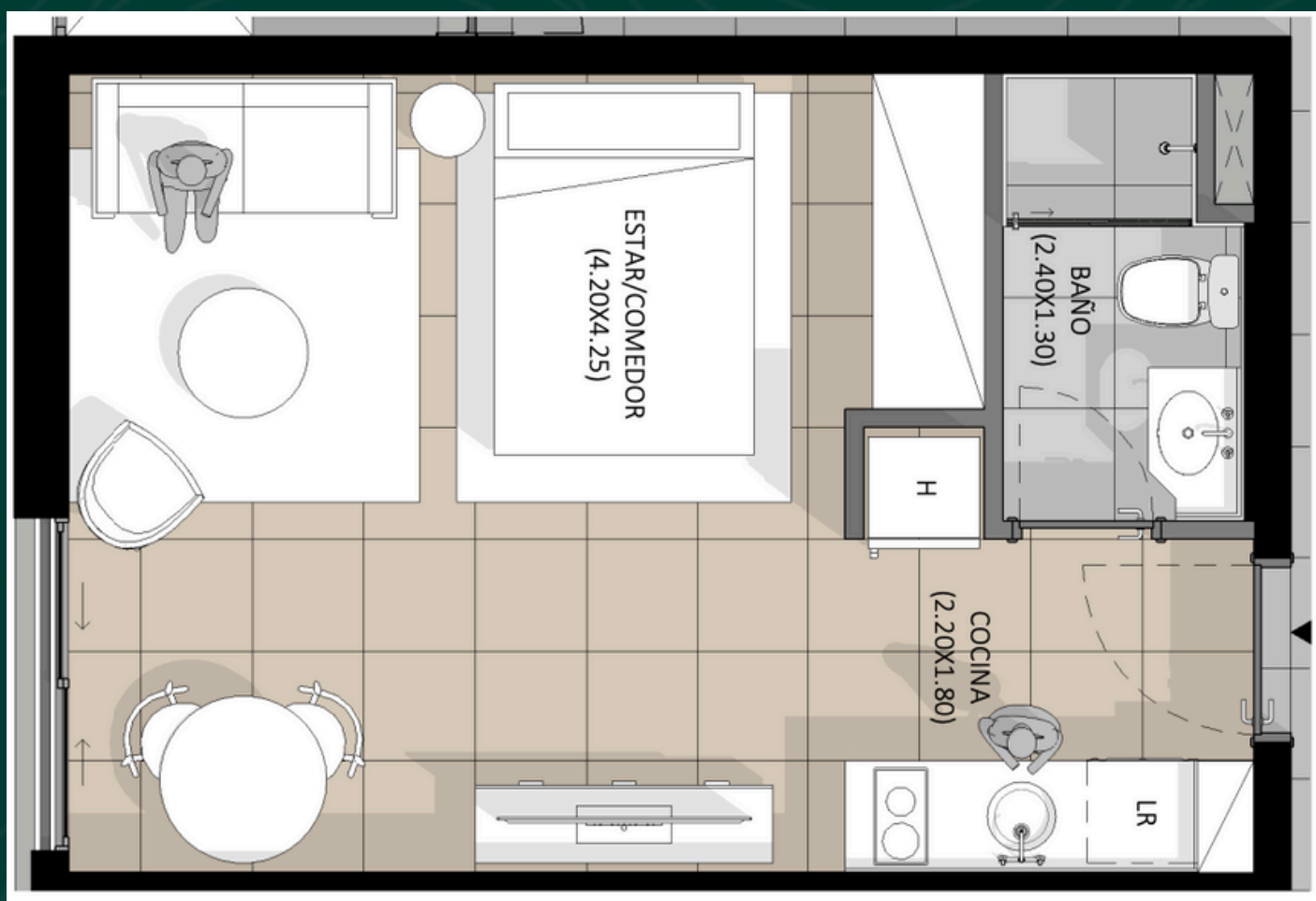
CO-WORKING



PLANTA GENERAL



DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE

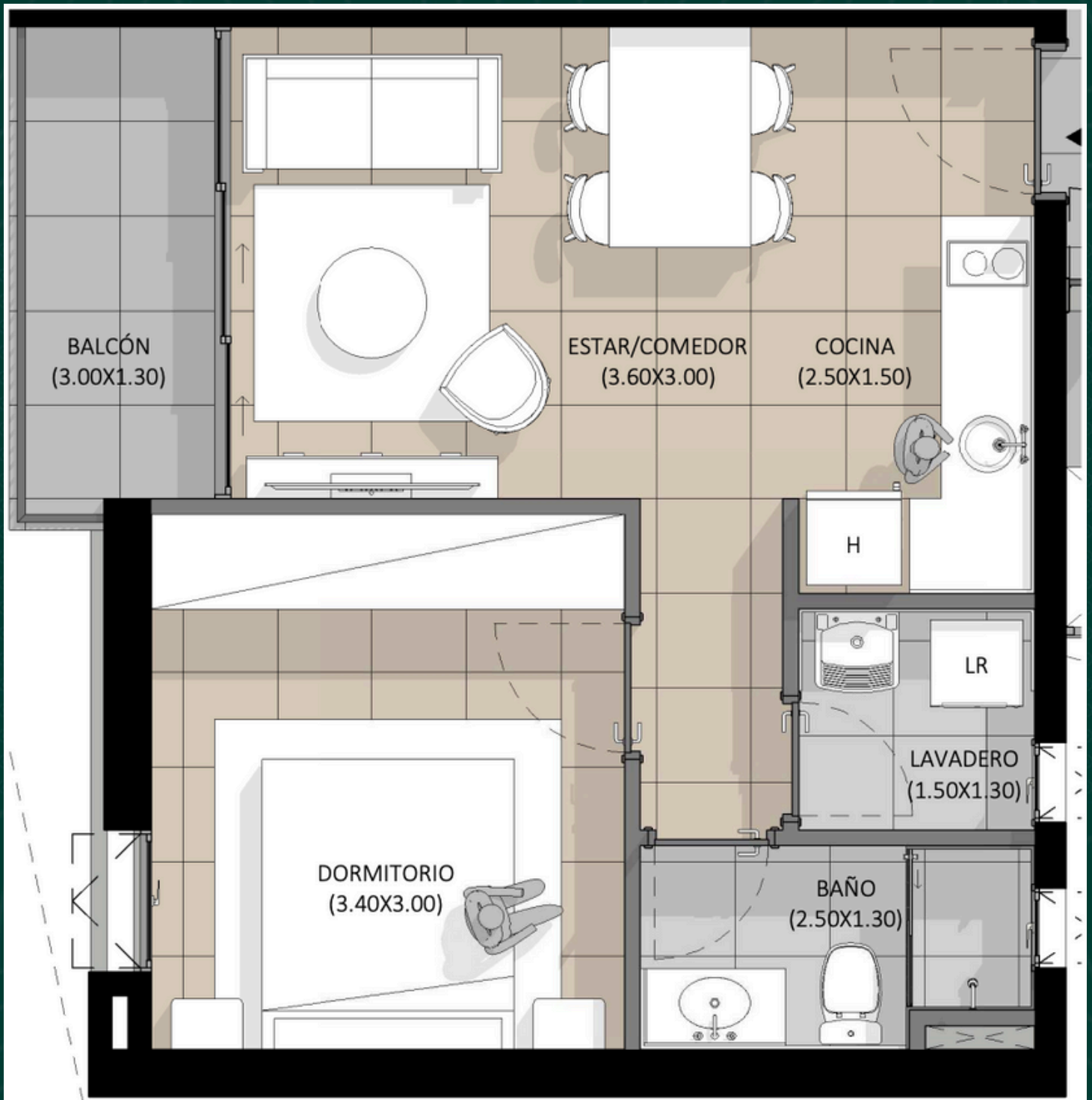


32 M2



DEPARTAMENTO 1

HABITACIÓN



45 M2



LISTA DE PRECIOS

	FACHADA PRINCIPAL 1D	FACHADA POSTERIOR 1D	MONOAMBIENTES
M2	45	45	32
PISO 1	\$57.500	\$56.800	\$38.900
PISO 2	\$58.100	\$57.600	\$39.400
PISO 3	\$58.700	\$58.200	\$39.800
PISO 4	\$59.300	\$58.700	\$40.200
PISO 5	\$59.800	\$59.300	\$40.600
PISO 6	\$60.400	\$59.900	\$40.900

COCHERA TECHADA

\$12.500

COCHERA AIRE LIBRE

\$11.500

Precios en dólares americanos.



FINANCIACIÓN

ENTREGA INICIAL

20%

FINANCIACIÓN PROPIA
SIN INTERESES
DURANTE OBRA

40%

SALDO

HASTA **36** MESES

VIA BANCO O FINANCIACIÓN PROPIA

Precios en dólares americanos.

Durante la obra, el saldo se puede amortizar a conveniencia del cliente.



¿Necesitas más información?
Escribinos al (0971) 220 209



TERMINACIONES

-  Placares y muebles de cocina de melamina
-  Acondicionador de Aire en todos los ambientes
-  Extractor de acero inoxidable
-  Mesada de granito natural en baño y cocina
-  Agua F/C en baño y cocina con termocalefón eléctrico
-  Piso de porcelanato en todos los ambientes
-  Aberturas de Blindex®
-  Cielo raso de yeso en todos los ambientes
-  Pintura acrílica con enduío de paredes interiores
-  Pintura texturada impermeable en paredes exteriores
-  Portero eléctrico
-  Circuito cerrado en ambientes comunes



40 AÑOS DE EXCELENCIA EN PARAGUAY



Experiencia en proyectos inmobiliarios, comerciales,
portuarios y concesionarias.

Conocé Town Center Cañada

Torre 1 - 100% Construída
Torre 2 - 100% Construída
Torre 3 - 100% Construída

www.towncenter.com.py



TOWNCENTER

BARRIO JARA



Más info en www.towncenter.com.py o al (0971) 220 209