

TOWNCENTER

BARRIO JARA

¡LA UBICACIÓN ES TODO!



INICIO DE OBRA:
AGOSTO 2025

DEPARTAMENTOS RESIDENCIALES
EN BARRIO JARA.

PRE-VENTA



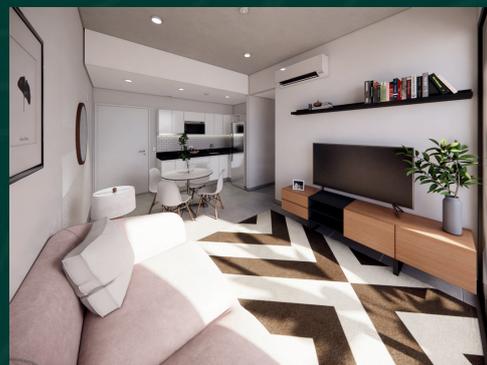
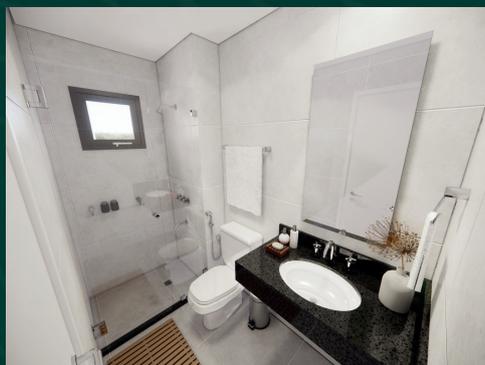
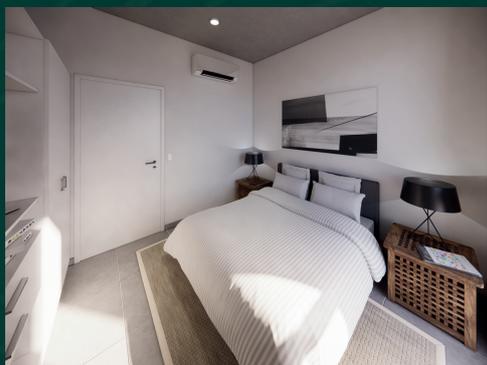
SOBRE EL PROYECTO

El proyecto esta ubicado en el corazón de barrio Jara, sobre la calle Profesor Dr.Pedro Ciancio casi Brasilia. Contará con 24 departamentos de 1 habitación y monoambientes, amenities como Gym, Coworking y un amplio salón multiuso. Este desarrollo esta orientado a las personas que quieran vivir en un barrio a pasos de todo.



El desarrollo incluirá:

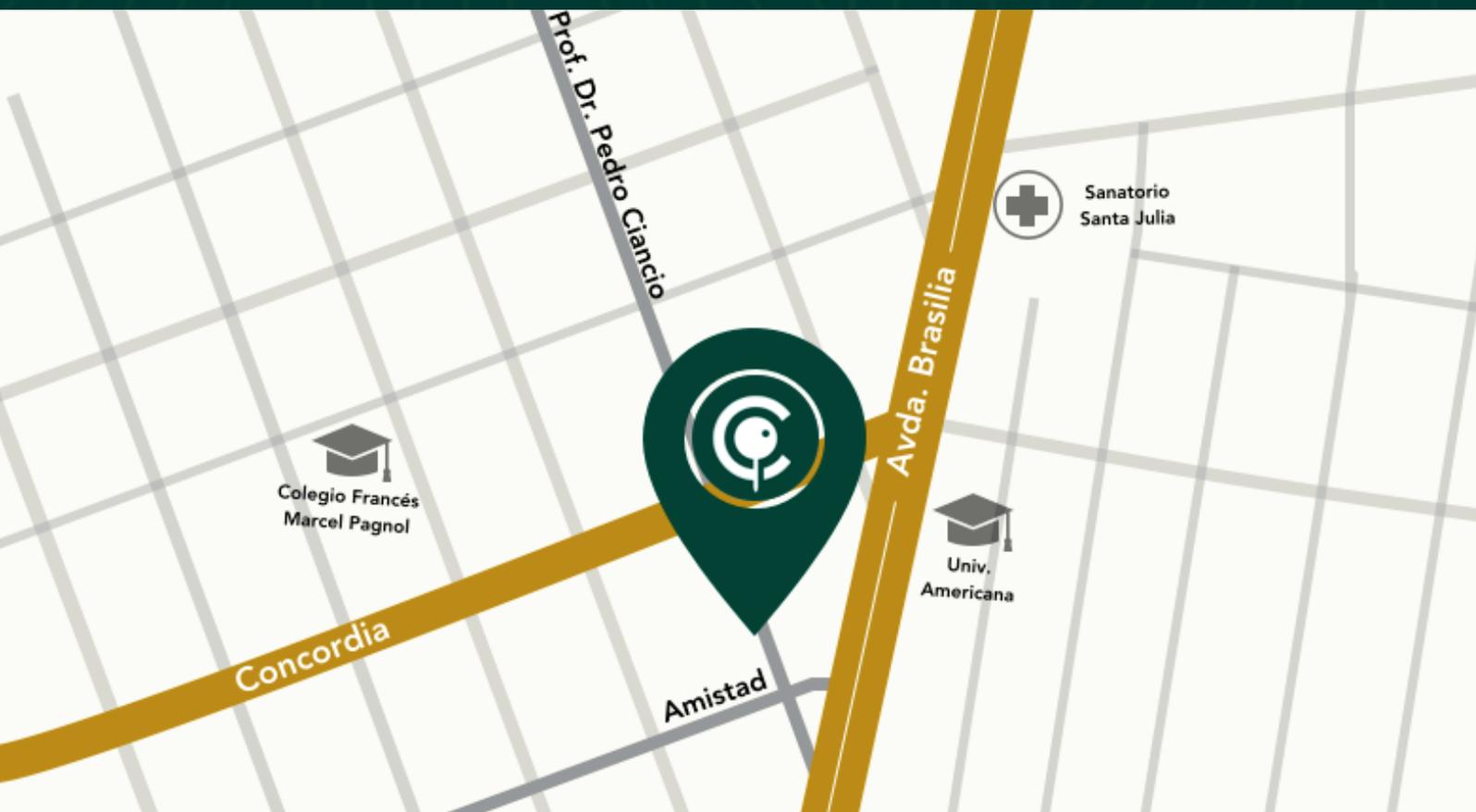
- 24 departamentos con balcones
- Tipologías de 1 habitación y monoambiente
- Ascensor
- Gimnasio
- Espacio de co-working
- Amplio salón multiuso
- Estacionamiento



TOWNCENTER

BARRIO JARA

¡LA UBICACIÓN ES TODO!



Escaneá y mira la ubicación exacta

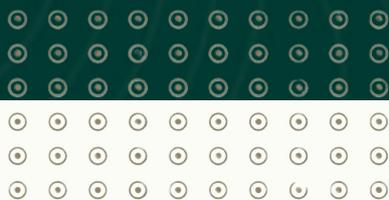


A 5 min o menos:

- Acceso Costanera
- Centro Médico La Costa
- Universidad Americana
- Complejo Textilia
- Avda. España
- Avda. Artigas

A 15 min:

- Microcentro de Asunción
- Puente Héroes del Chaco
- I.P.S. Central
- Carmelitas & Eje Corporativo
- Parque de la Salud
- Avda. Eusebio Ayala



AMENIDADES



SALÓN MULTIUSO



GIMNASIO

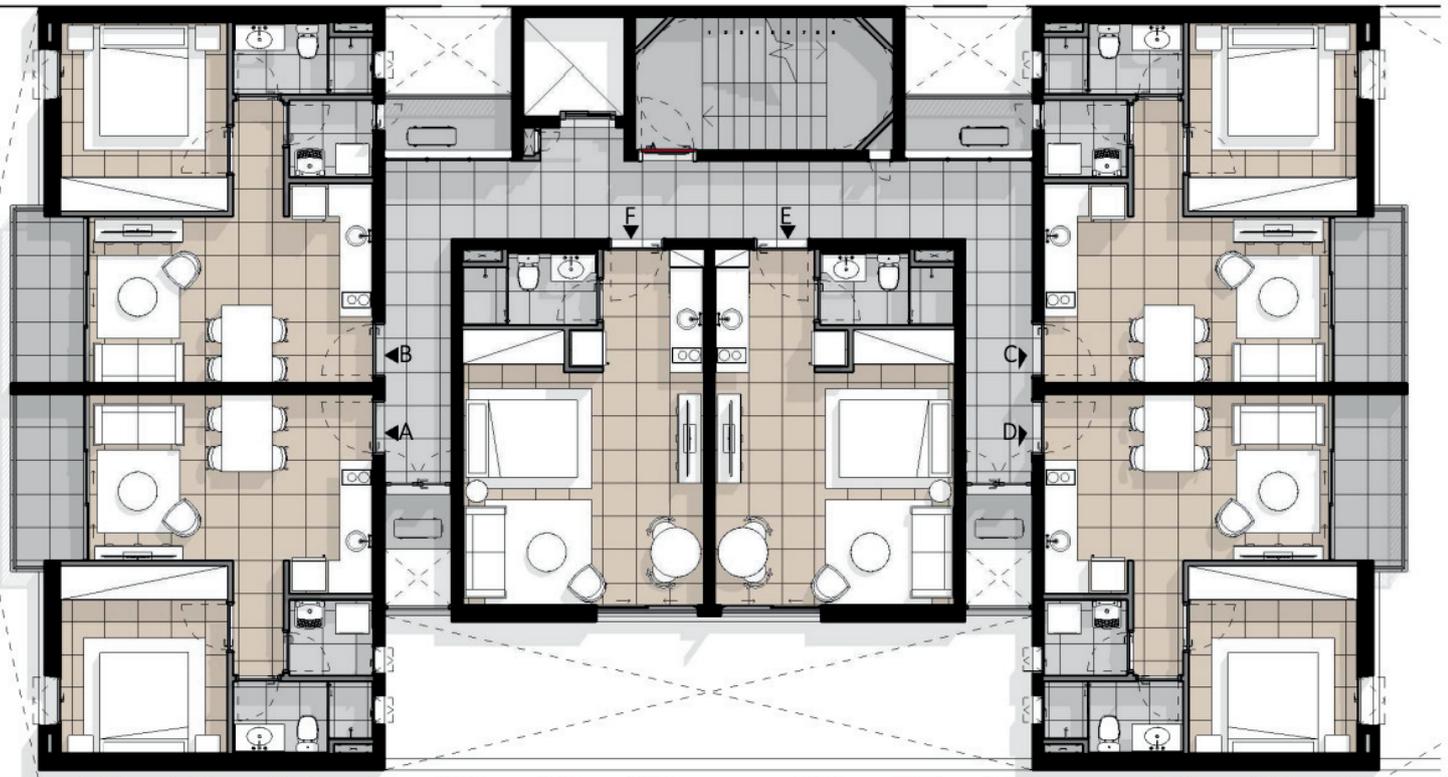


CO-WORKING

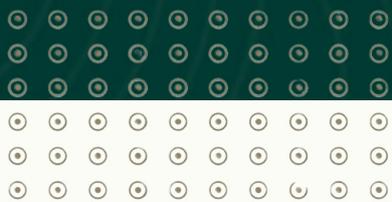




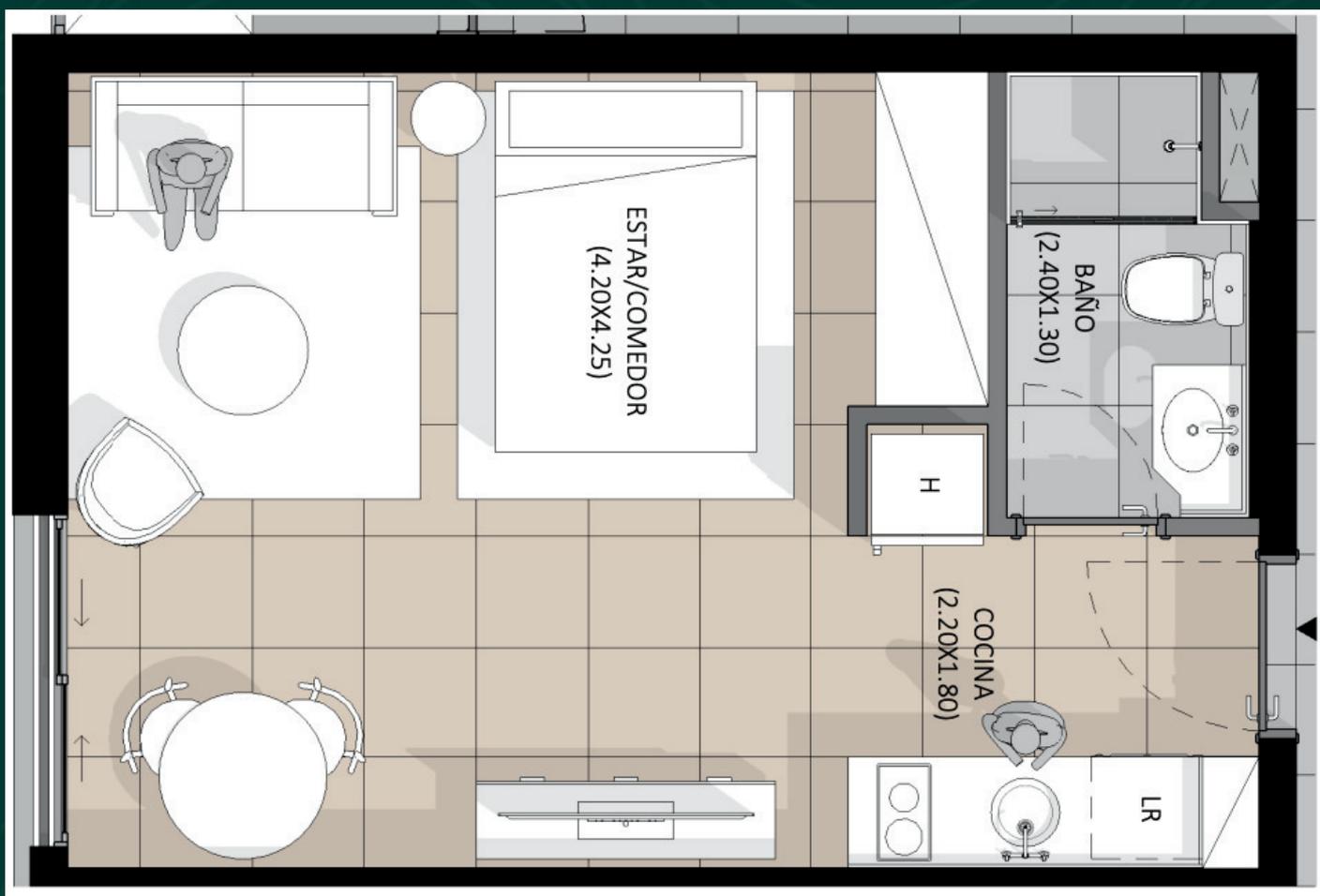
PLANTA GENERAL



PLANTA TIPO



DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE

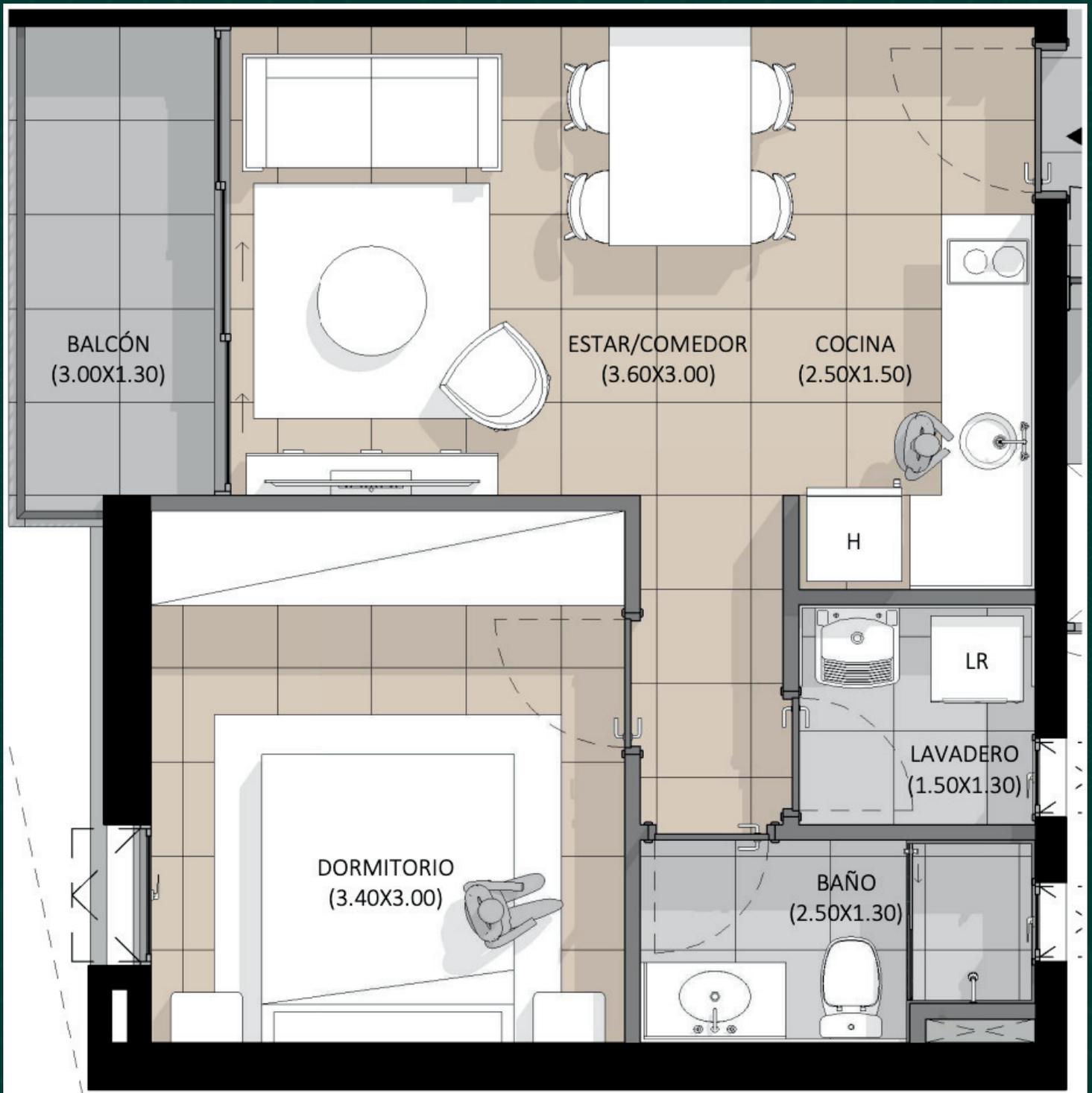


31 M2



DEPARTAMENTO 1

HABITACIÓN



44 M2



LISTA DE PRECIOS

	FACHADA PRINCIPAL 1D	FACHADA POSTERIOR 1D	MONOAMBIENTES
M2	44	44	31
PISO 1	\$63.710	\$62.910	\$44.480
PISO 2	\$64.250	\$63.450	\$44.860
PISO 3	\$64.780	\$63.980	\$45.230
PISO 4	\$65.350	\$64.550	\$45.630
COCHERA TECHADA	\$13.500	COCHERA AIRE LIBRE	\$12.500

Precios en dólares americanos.



FINANCIACIÓN

ENTREGA INICIAL

20%

FINANCIACIÓN PROPIA
SIN INTERESES
DURANTE OBRA

40%

SALDO

HASTA **60** MESES

VIA BANCO O FINANCIACIÓN PROPIA

Precios en dólares americanos.

Durante la obra, el saldo se puede amortizar a conveniencia del cliente.



¿Necesitas más información?
Escribinos al (0971) 220 209



TERMINACIONES

-  Placares y muebles de cocina de melamina
-  Acondicionador de Aire en todos los ambientes
-  Extractor de acero inoxidable
-  Mesada de granito natural en baño y cocina
-  Agua F/C en baño y cocina con termocalefón eléctrico
-  Piso de porcelanato en todos los ambientes
-  Aberturas de Blindex®
-  Cielo raso de yeso en todos los ambientes
-  Pintura acrílica con enduído de paredes interiores
-  Pintura texturada impermeable en paredes exteriores
-  Portero eléctrico
-  Caseta para guardia de seguridad y circuito cerrado en ambientes comunes



40 AÑOS DE EXCELENCIA EN PARAGUAY



Experiencia en proyectos inmobiliarios, comerciales,
portuarios y concesionarias.

Conocé Town Center Cañada

Torre 1 - 100% Construída

Torre 2 - 100% Construída

Torre 3 - 55% Construída

www.towncenter.com.py





Más info en
www.towncenter.com.py
o al (0971) 220 209

