

# TOWNCENTER

## BARRIO JARA

¡LA UBICACIÓN ES TODO!

INICIO DE OBRA:  
MAYO 2025

DEPARTAMENTOS RESIDENCIALES  
EN BARRIO JARA.

PRE-VENTA





# SOBRE EL PROYECTO

El proyecto esta ubicado en el corazón de barrio Jara, sobre la calle Profesor Dr.Pedro Ciancio casi Brasilia. Contará con 24 departamentos de 1 habitación y monoambientes, amenities como Gym, Coworking y un amplio salón multiuso. Este desarrollo esta orientado a las personas que quieran vivir en un barrio a pasos de todo.



## El desarrollo incluirá:

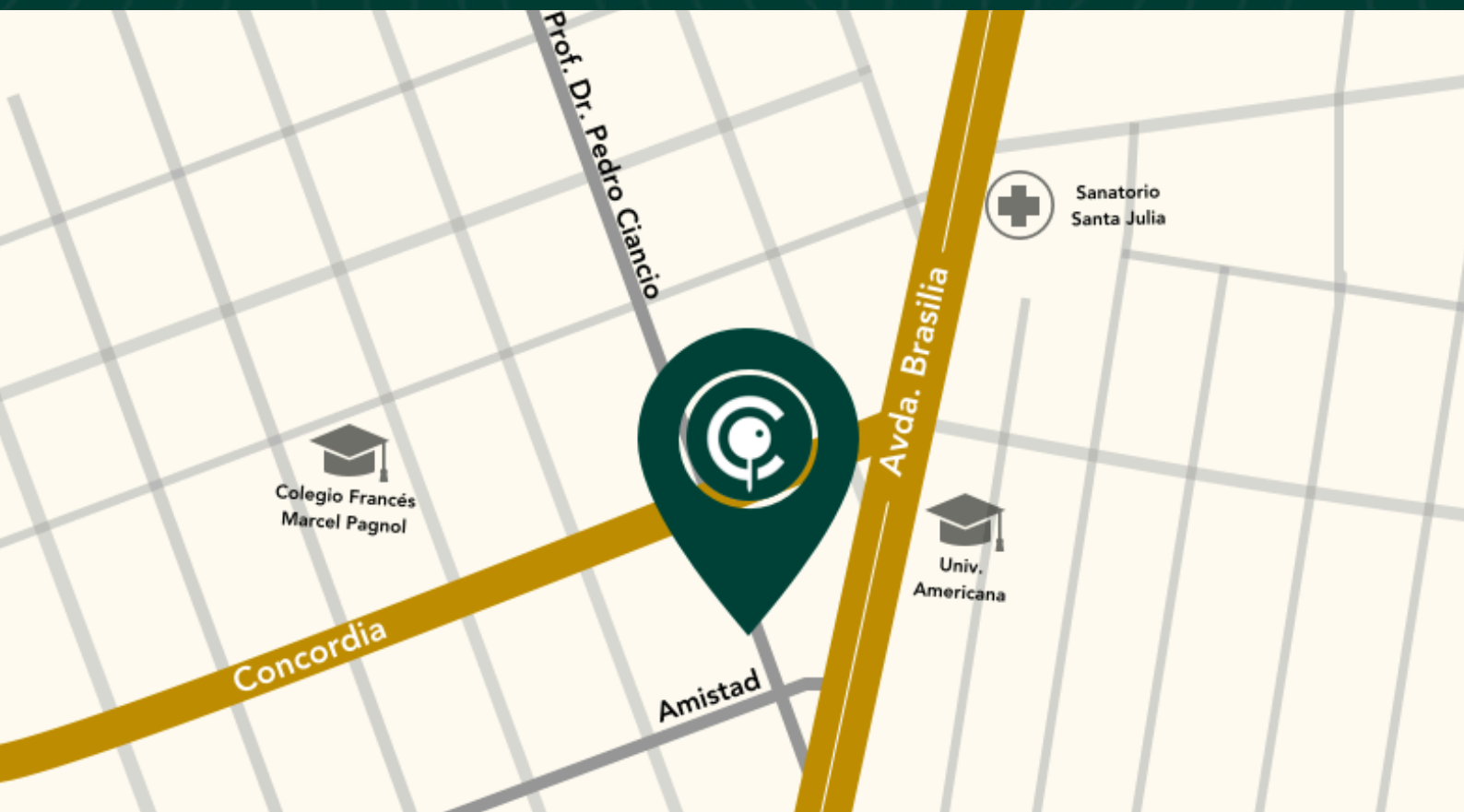
- 24 departamentos con balcones
- Tipologías de 1 habitación y monoambiente
- Ascensor
- Gimnasio
- Espacio de co-working
- Amplio salón multiuso
- Estacionamiento



# TOWNCENTER

## BARRIO JARA

¡LA UBICACIÓN ES TODO!



Escaneá y mira la ubicación exacta



### A 5 min o menos:

- Acceso Costanera
- Centro Médico La Costa
- Universidad Americana
- Complejo Textilia
- Avda. España
- Avda. Artigas

### A 15 min:

- Microcentro de Asunción
- Puente Héroes del Chaco
- I.P.S. Central
- Carmelitas & Eje Corporativo
- Parque de la Salud
- Avda. Eusebio Ayala





# AMENIDADES



SALÓN MULTIUSO



GIMNASIO

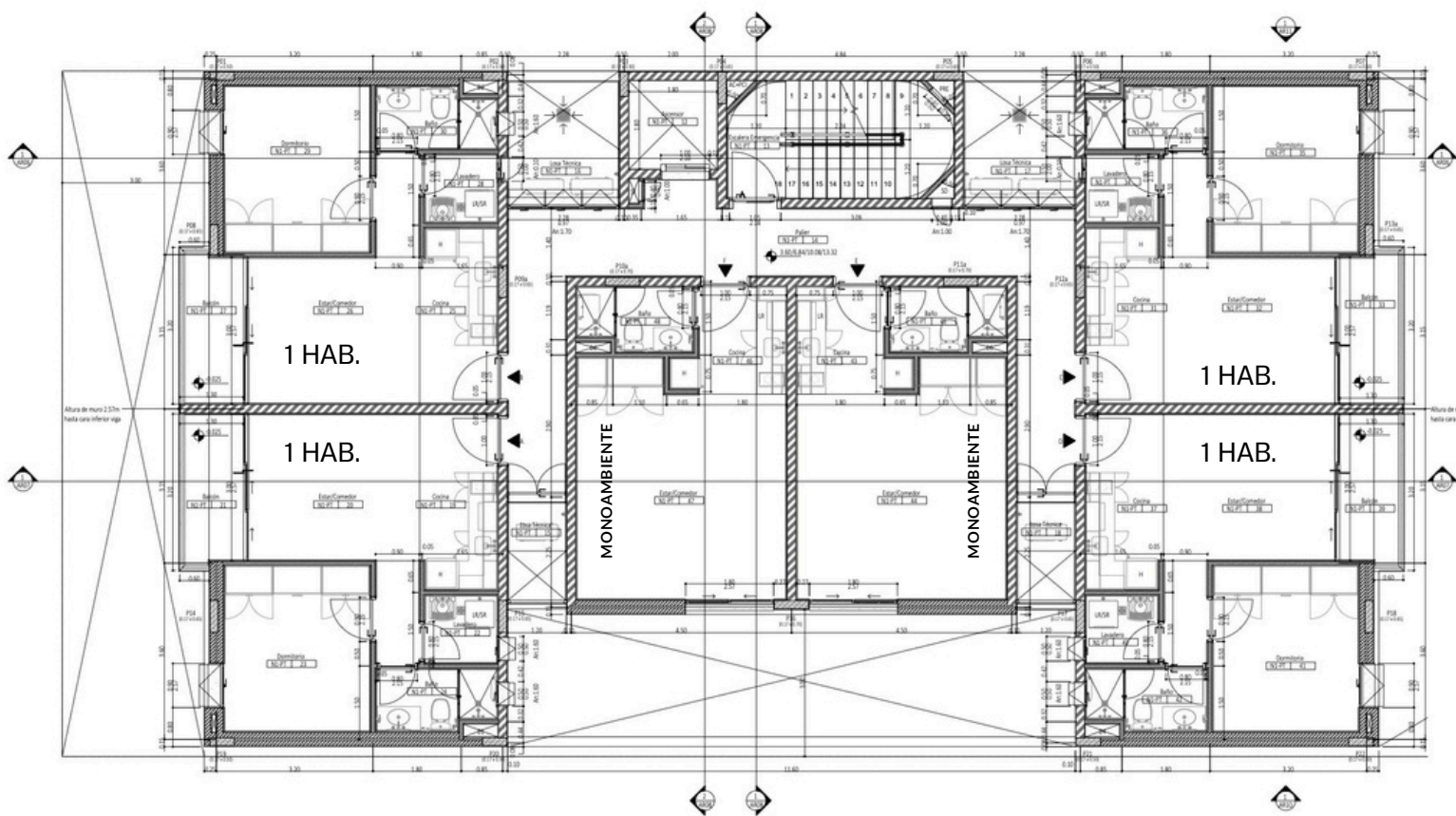


CO-WORKING





# PLANTA GENERAL



PLANTA TIPO-NIVEL 1 AL 4





# LISTA DE PRECIOS

	FACHADA PRINCIPAL 1D	FACHADA POSTERIOR 1D	MONOAMBIENTES
M2	44	44	31
PISO 1	\$66.500	\$65.500	\$46.000
PISO 2	\$67.700	\$66.700	\$47.200
PISO 3	\$68.900	\$67.900	\$48.400
PISO 4	\$70.100	\$69.100	\$49.600
COCHERA TECHADA	\$13.500	COCHERA AIRE LIBRE	\$12.500

Precios en dólares americanos.





# FINANCIACIÓN

ENTREGA INICIAL

20%

CUOTAS CORRIDAS  
DURANTE LA OBRA

HASTA 30 CUOTAS

FINANCIACIÓN  
PROPIA

DURANTE OBRA  
SIN INTERESES  
PRECIO CONTADO

Precios en dólares americanos.

Durante la obra, el saldo se puede amortizar a conveniencia del cliente.



¿Necesitas más información?  
Escribinos al (0971) 220 209





# TERMINACIONES

- Placares y muebles de cocina de melamina
- Acondicionador de Aire en todos los ambientes
- Extractor de acero inoxidable
- Mesada de granito natural en baño y cocina
- Agua F/C en baño y cocina con termocalefón eléctrico
- Piso de porcelanato en todos los ambientes
- Aberturas de Blindex®
- Cielo raso de yeso en todos los ambientes
- Pintura acrílica con enduído de paredes interiores
- Pintura texturada impermeable en paredes exteriores
- Portero eléctrico
- Caseta para guardia de seguridad y circuito cerrado en ambientes comunes



# 40 AÑOS DE EXCELENCIA EN PARAGUAY



Experiencia en proyectos inmobiliarios, comerciales,  
portuarios y concesionarias.

## Conocé Town Center Cañada

Torre 1 - 100% Construída

Torre 2 - 100% Construída

Torre 3 - 55% Construída

[www.towncenter.com.py](http://www.towncenter.com.py)







Más info en  
[www.towncenter.com.py](http://www.towncenter.com.py)  
o al (0971) 220 209

